**Прокуратура города Перми**

**разъясняет**

**С 1 сентября 2025 года установлены признаки неиспользования садовых, огородных участков и участков из состава земель населенных пунктов**

В соответствии со статьей 85.1 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» издано постановление Правительства РФ от 31.05.2025 N 826, которым установлены признаки неиспользования садовых, огородных участков и участков из состава земель населенных пунктов.

**Для земель населенных пунктов**

Захламление более чем 50% площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами без уборки более 1 года.

Отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет индивидуального жилого дома.

Отсутствие на земельном участке, правовой режим которого предусматривает строительство и размещение зданий, сооружений (за исключением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства), в течение 5 и более лет здания, сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок.

Наличие на земельном участке зданий, сооружений, не являющихся самовольными постройками, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель земельного участка не приступил к выполнению работ по устранению указанных обстоятельств в течение одного года и более со дня их выявления, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

**Для садовых/огородных участков**

Захламление более чем 50% площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами без уборки более 1 года.

Наличие на более чем 50% площади земельного участка сорных растений высотой более одного метра, предусмотренных перечнем сорных растений, без уборки более 1 года.

Наличие этих признаков является основанием для привлечения к ответственности по **ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ**.

По общему правилу срок освоения земельного участка составляет 3 года.